

# Vos bureaux meublés au Nord-Ouest de Nantes, accessibles, lumineux et connectés.

Travaillez dans un cadre verdoyant et calme.  
Bénéficiez de bureaux refaits à neuf, reliés à la fibre.

A une minute du périphérique Ouest (porte de Sautron), situé à proximité immédiate du tram, accédez au parc de l'Angevinière composé de bâtiments en R+1 ayant très peu de vis-à-vis. Ce parc, très verdoyant, dispose de zones de pique-nique et de nombreux parkings.



**En pleine nature**



**Accès et parking facile**



**Fibre optique**



**Un cadre convivial & pratique**

## A PROXIMITÉ :

Tous types de commerces, restauration rapide ou classique, salles de sport, parcs à 2 km (Chézine et Gournerie), centre commercial Atlantis à 5 minutes en voiture.

500m<sup>2</sup> d'espaces lumineux pour choisir des bureaux adaptés à votre mode de fonctionnement, et partager des lieux de vie et de convivialité.

# 1 ESPACE 2 AMBIANCES AU CHOIX

## « L'APPARTEMENT »

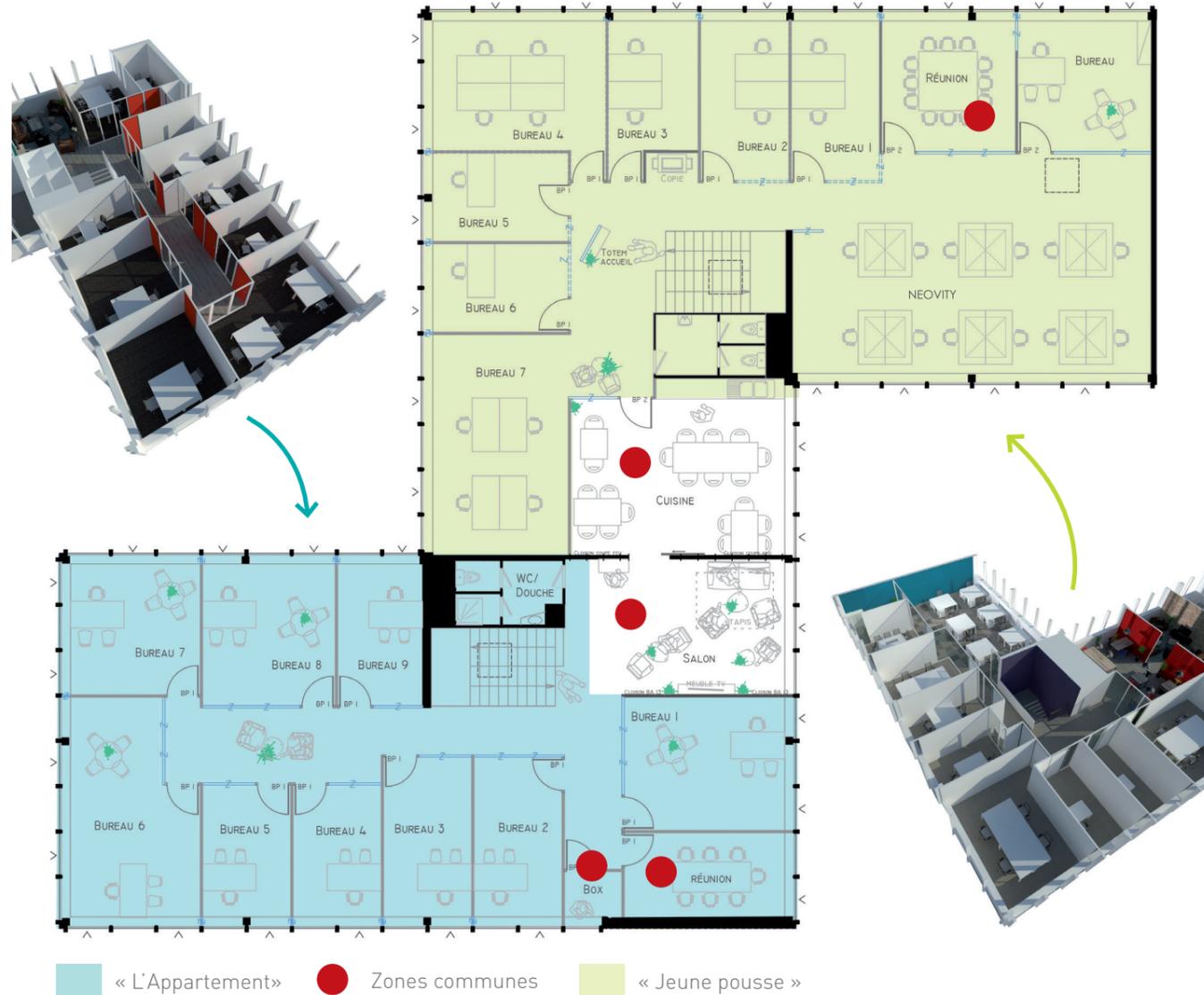
### Votre bureau individuel de 11 à 22 m<sup>2</sup>

Vous voulez à la fois rompre votre isolement et travailler au calme. Des bureaux individuels offrant confidentialité et confort, ouverts sur l'extérieur et connectés à la fibre. Des lieux de vie, facilitant partage, échanges et synergies.

### Prestations comprises

- Accès internet par fibre optique
- Ménage hebdomadaire
- Accès sécurisé
- Cuisine équipée avec micro-ondes et frigos
- Salon TV
- Accès aux salles de réunion (selon disponibilité)
- Box téléphone
- Douche
- Machine Café/Thé
- 1 place de parking
- 1 boîte aux lettres

**Non inclus :** Téléphone fixe, impression, capsules café/thé



## « JEUNE POUSSE »

### Vos bureaux aménageables

Construisez votre espace comme vous le souhaitez avec des surfaces de bureau modulables en fonction de vos besoins. Un mobilier épuré, moderne et convivial, des sièges confortables, des bureaux très lumineux et un accès web par la fibre.

### Prestations comprises

- Accès internet par fibre optique
- Ménage hebdomadaire
- Accès sécurisé
- Cuisine équipée avec micro-ondes et frigos
- Salon TV
- Accès aux salles de réunion (selon disponibilité)
- Box téléphone
- Douche
- Machine Café/Thé
- Photocopieur/Scanner
- Parkings

**Non inclus :** Téléphone fixe, capsules café/thé.

## TARIFS

Superficie	Bureaux disponibles	Tarif mensuel charges incluses
11 m <sup>2</sup>	3	450€ HT
13 m <sup>2</sup>	2	500€ HT
16 m <sup>2</sup>	2	550€ HT
19 m <sup>2</sup>	1	600€ HT
22 m <sup>2</sup>	1	650€ HT

Tarif donné pour une occupation individuelle, possibilité sur demande d'avoir des occupants supplémentaires pour un tarif de 70 € HT par personne et par mois. Engagement minimum : 6 mois. Dépôt de garantie : 3 mois

## TARIFS

Superficie	Occupants	Tarif mensuel charges incluses	
		6 mois	12 mois
11 m <sup>2</sup>	1 à 2	510€ HT	420€ HT
13 m <sup>2</sup>	2	570€ HT	480€ HT
21 m <sup>2</sup>	4	1 000€ HT	900€ HT
27 m <sup>2</sup>	5 à 6	1 200€ HT	1 020€ HT
Mobilier (bureau, fauteuil...) tarif supplémentaire par mois par occupant			20€ HT

Dépôt de garantie : 3 mois



Locaux créés et aménagés  
par ESPACE IDENTITÉ

UN ESPACE  
COMMUN

CONVIVAL &  
CHALEUREUX

avec une cuisine équipée de 32 m<sup>2</sup>, un salon de détente de 25 m<sup>2</sup>,  
2 salles de réunions, une douche pour les sportifs, un box téléphone.

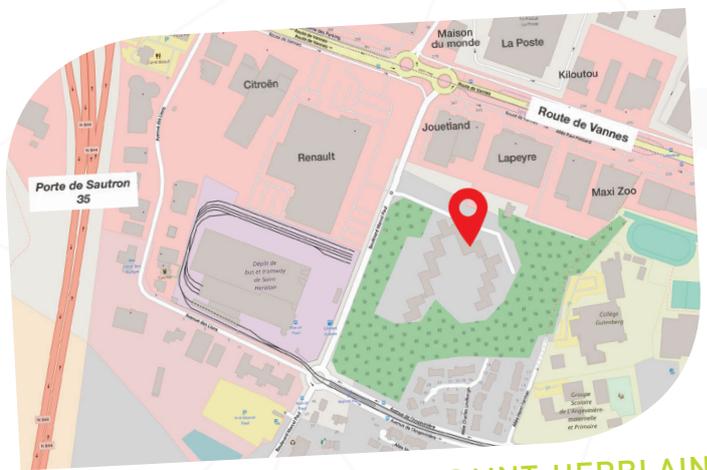
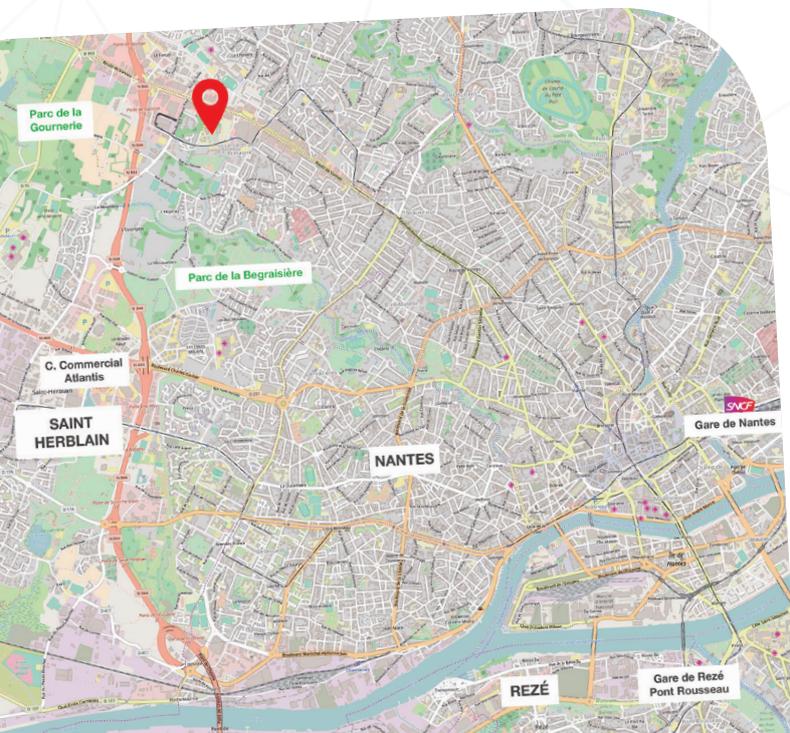
1 ESPACE, 2 AMBIANCES

AMBIANCE « JEUNE POUSSE »

Vincent LE BRIS  
vincent.lebris@neovity.fr  
06 48 36 40 76

AMBIANCE « L'APPARTEMENT »

Richard THIRIET  
richard.thiriet@consilio.fr  
06 58 34 50 07



Parc de l'Angevinière - 44800 SAINT-HERBLAIN



Périphérique  
1 min en voiture



Tram Ligne 3  
2 min à pied



Bus 50, 54, 69  
2 min à pied